

"CALLUNA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

SPLIT, Tolstojeva 49.,

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB:18059846821

IBAN: HR8525030071151000389

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 04. prosinca 2019.

12 St-2162/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska br 6.
SPLIT

na br.: 12 St-2162/2015

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89.st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, br 12 St-2162/2015 od 09. rujna 2016. stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom CALLUNA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, podnosi (**slično kao i u Podnescima od 27. kolovoza 2019., 09. i ranijim Podnescima**) slijedeće

Izvješće o tijeku stečajnog postupka

1. RADNJE U TIJEKU STEČAJA OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO DANAS

- kao u Izvješću od 27. kolovoza 2019. i ranije, a posebno ističem
- prekid ovršnog postupka Općinskog suda u Splitu Ovr-3755/17 i ustup ovom stečajnom sudu u svezi prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo,
- Kod Trgovačkog suda u Splitu vodio se sudski postupak ovog stečajnog dužnika kao tužitelja protiv KEMOKOMPLEKS d.o.o. Zagreb, pod posl. br P-1293/2012 **radi naknade štete na iznos od 5.000.000,00 kn**, te je donesena nepravomoćna presuda, kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, ovog stečajnog dužnika, a na koju presudu se žalio tužitelj, ovaj stečajni dužnik, prije stečaja. Povodom žalbe predmet je dostavljen VTS-u na rješavanje, a VTS je postupak koji se vodio pod br. PŽ-7111/15 uslijed stečaja nad tužiteljem vratio Trgovačkom sudu Split koji je utvrdio prekid postupka u predmetu br. P-1293/2012. **Tuženik KEMOKOMPLEKS d.o.o. je zahtijevao nastavak postupka P-1293/2012 (PŽ-7111/15) svojim Podneskom od 22.12.2016., koji postupak do danas nije nastavljen.**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika kao tužitelja u ovom postupku je dana 15.03.2018. izjavio da preuzima postupak P-1293/2012, a koji nastavak postupka je zahtijevao tuženik.

2. IMOVINA

Stečajni dužnik nema druge realno unovčive imovine osim nekretnine, u naravi poslovne zgrade (nije u funkciji) koja je bez priključaka na komunalnu infrastrukturu (spor sa Kemokompleksom d.o.o.).

R.br.	NEKRETNINA	Površina u m2	PR. OSNOV T. OSIG.- RAZL.PRAVA	Iznos
1.	čest.br.6712, zk.ul. 8586,k.o.Kaštel Sućurac, (7667 stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površ.1260 m2	1.260	CREDO BANKA d. d. u stečaju Sporazum od 01.07.2010. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po j.b. Mira Rubić u Splitu pod OV-4818/10	8.162.709,19
	UKUPNO	1.260		8.162.709,19

Nekretnina je u vrlo lošem stanju i nije je moguće staviti u funkciju, bez značajnijih ulaganja ili eventualno uklanjanjem iz prostora. Izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka Mije Tadinca dana 10. siječnja 2017. u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu u iznosu od 10.100.000,00 kn. Procjena je izvršena prije preoblikovanja, te je imala stari broj čest. 7667 i površinu od 1.494 m2.

Dana 19.02.2019. izvršeno je preoblikovanje zemljišnih knjiga za k.o kaštel Sućurac, te je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić br. Z-165472008/8586 od 19.02.2019., **čest. dobila novi broj: čest. 6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Lukšić, ukupne površine 1260 m2.** Ista čest. je upisana i u Posjedovni list br.8586, kod Područnog ured za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac (prilozi: Izvadak iz ZK i Posjedovni list ranije dostavljeni uz Podnesak od 27.08.2019.).

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima ovrhovoditelj CREDO BANKA d.o.o. u stečaju, a ovršni postupak se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr-3755/17, te je isti prekinut dana 18. listopada 2017. i predmet ustupljen ovom stečajnom sudu na daljnje postupanje.

Kako je već u ovršnom postupku izvršena procjena nekretnine i utvrđena prodajna cijena, ali za površinu od 1.494 m2, dok je novim premjerom prilikom preoblikovanja zemljišnih knjiga čest. dobila novi broj čest. 6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Lukšić, ukupne površine 1260 m2, **to je potrebno izvršiti novu procjenu nekretnine.**

3. OSTVARIVANJE PRIHODA U STEČAJNOM POSTUPKU

Nekretnina u vlasništvu ovog stečajnog dužnika i to: čest.br.6712, k.o. Kaštel Sućurac, je temeljem prijedloga stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište, dana u zakup od 01.04.2018. zakupcu Nautička milja d.o.o. za iznos zakupa od 3.500,00 kn, mjesečno, te se ostvaruju prihodi mjesečno u istom iznosu.

Iz ostvarenih prihoda se podmiruju troškovi stečajnog postupka (provizija banci, knjig. usluge, sudske takse, troškovi javne objave FI i dr.).

Troškovi stečajnog upravitelja i stečajno-upraviteljske službe nisu isplaćivani.

Trenutno stanje na računu iznosi 43.232,31 kn.

4. PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI

Predlažem da se:

- izvrši nova procjena nekretnine (u tijeku je izrada), jer je stara zastarjela, izrađena je još 2005. g., a u međuvremenu se desilo preoblikovanje zemljišnih knjiga pa je čest. dobila novi broj: čest. 6712, k.o. Kaštel Sućurac, s izmjenjenom površinom od 1260 m².
- čest.br.6712, zk.ul 8586 k.o. Kaštel Sućurac, u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površine 1260 m² na kojoj je upisano razlučno pravo CREDO BANKA d. d. u stečaju, a koja bi se prodavala u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na pokretninama, po početnoj cijeni koja bude utvrđena novom procjenom.

Prilog:

- Izvadak iz zemlj.knjiga za čest. 6712, k.o. Kaštel Sućurac
- Posjedovni list br.8586 za čest. 6712, k.o. Kaštel Sućurac

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/